Številka: 8.2.2/2026-MP-08
Datum: 6. 11. 2026

PROJEKTNA NALOGA

ZA

IZVAJANJE STROKOVNO SVETOVALNIH STORITEV ZA UREDITEV PARKIRIŠČA ZA TEŽKA TOVORNA VOZILA NA LOKACIJI POČIVALIŠČE GRM ZA IZDELAVO IDR, DPP, DGD in PZI

oktober 2026

KAZALO VSEBINE:

1. SPLOŠNI PODATKI ... 3
2. OPIS PROBLEMATIKE ... 3
3. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA ... 5
4. PREDLOG REŠITVE ... 6
4.1 Splošne usmeritve pri izdelavi projektne dokumentacije ... 6
5. OBSTOJEČA DOKUMENTACIJA ... 10
6. PREDMET NAROČILA ... 10
6.1 Predhodna dela ... 10
6.2 Zakonska izhodišča ... 10
6.3 Splošna izhodišča ... 10
6.4 Opis naročila ... 11
7. ROKI ZA IZVEDBO NAROČILA ... 11
8. PODROBEN OPIS OBSEGA RAZPISANIH DEL ... 13
8.1 Izdelava DGD in PZI projektne dokumentacije ... 14
8.2 Preverjanje varnosti v prometu ... 14
8.3 Urejanje premoženjsko pravnih zadev ... 14
8.4 BIM - informacijsko modeliranje gradenj ... 15
9. PRIPRAVA POROČIL ZA NAROČNIKA ... 15
10. SPISEK PODROČIJ, KI JIH MORA POKRIVATI IZVAJALEC STROKOVNO SVETOVALNIH STORITEV ... 16
11. OBRAČUN DEL ... 17

1. SPLOŠNI PODATKI

Naročnik: Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d. d. (v nadaljevanju: DARS, d. d.)
Vrsta del: Strokovno svetovalne storitve za ureditev parkirišča za težka tovorna vozila (v nadaljevanju: TTV) na lokaciji počivališče Grm, za izdelavo investicijske dokumentacije, idejnih rešitev (v nadaljevanju: IDR), projektne dokumentacije za pridobitev projektnih in drugih pogojev (v nadaljevanju: DPP), projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (v nadaljevanju DGD) in projektne dokumentacije za izvedbo gradnje (v nadaljevanju: PZI).

DARS, d. d., Ulica XIV. divizije 4, 3000 Celje (v nadaljevanju: naročnik) naroča strokovno svetovalne storitve za ureditev parkirišča za TTV na lokaciji počivališča Grm na avtocesti (v nadaljevanju: AC) A2 Novo mesto - Ljubljana, ki vključuje izvedbo geološko-geomehanske raziskave (v nadaljevanju: GGH), projektno dokumentacijo: IDR, DPP, DGD in PZI, investicijsko dokumentacijo, pridobitev služnosti in pridobitev vseh dovoljenj za gradnjo.



Slika 1: Obstoječe počivališče Grm na AC A2 smer Novo mesto – Ljubljana, odsek Bič -Trebnje vzhod, za izvozom Trebnje vzhod

2. OPIS PROBLEMATIKE

Problematika parkiranja TTV ob slovenskih AC in hitrih cestah (v nadaljevanju: HC) se konstantno povečuje, še posebej od vstopa Slovenije v Evropsko unijo (v nadaljevanju: EU) leta 2004 ter posledično zaradi vzpostavitve Schengenskega območja v letu 2007. Slovenija je bila deležna velikega porasta težkega tovornega prometa, ki je dodatno narastel še z vstopom Romunije in Bolgarije v EU.

Zaradi naraščajočega prometa, še zlasti v tranzitu, se je v zadnjih letih pojavilo povpraševanje po večjem številu površin, ki so namenjene obveznemu postanku (zakonsko določen počitek, prepoved ali omejitve vožnje čez vikend, izredne vremenske razmere, itd.).

Trenutno stanje na obstoječih počivališčih AC in HC zaradi pomanjkanja parkirnih površin za TTV in tudi za ostale uporabnike postaja izredno moteče in ne zagotavlja varnega parkiranja in splošne prometne varnosti (npr. parkiranje TTV na uvozih na počivališča ter posledično ogrožanje varne vožnje na AC in HC in varen uvoz za ostale uporabnike počivališč).

V letu 2021 je bila izdelana Študija za zagotavljanje dodatnih parkirnih površin ob slovenskih avtocestah in hitrih cestah, št. naloge 617-PŠ/2020, november 2020, dopolnitev januar 2021 in njena novelacija v letu 2024: Študija za zagotavljanje dodatnih parkirnih površin ob slovenskih avtocestah in hitrih cestah, št. naloge 820-PŠ/2024, april 2024, izdelovalec DRI, d. o. o., Ljubljana (v nadaljevanju: Študiji dodatnih parkirnih površin, DRI, d.o.o.). Analizirani so bili prometni tokovi na slovenskem AC in HC omrežju in podane napovedi prometnih tokov v letu 2040, analizirano povpraševanje po parkirnih mestih (v nadaljevanju: PM) za TTV ob slovenski AC in HC in podana potreba po dodatnih PM za TTV po krakih omrežja. Ugotovljeno je bilo, da je znašalo povpraševanje po PM za TTV v letu 2018 na celotnem omrežju AC in HC v Sloveniji malo čez 2.800 PM, do leta 2040 pa se bo to povpraševanje povečalo na 3.400 PM z upoštevanjem nižja rasti prometa oz. 4.200 PM z upoštevanjem višje rasti prometa. Za obstoječe stanje ponudbe PM za TTV je bilo upoštevano, da je na celotnem omrežju AC in HC v Sloveniji na voljo 1.240 PM za TTV in 1.560 PM v obmejnem območju. Predlagani so bili naslednji ukrepi za zagotovitev dodatnih PM:

- uvedba sistema Intelligent Transportation System (v nadaljevanju: ITS) za zagotovitev informiranosti o zasedenosti posameznih počivališč (oprema na infrastrukturi, aplikacija za uporabnike) bi zagotovili dodatnih 300 PM.
- z izgradnja novih skupaj 900 PM:
    - Štajerski krak: skupaj 400 dodatnih PM,
    - Primorski krak: skupaj 300 dodatnih PM,
    - Pomurski krak: skupaj 100 dodatnih PM ter
    - Ljubljanski avtocestni obroč: skupaj dodatnih 100 PM.

V sklopu Študiji dodatnih parkirnih površin, DRI, d.o.o. so bile preverjene potencialne lokacije za zagotavljanje dodatnih PM ob AC in HC. Potencialne lokacije so bile opredeljene na podlagi potreb po dodatnih PM po posameznih odsekih AC in HC in na podlagi treh kriterijev, ki izkazujejo večjo privlačnost prostora za vzpostavitev varnega in varovanega parkirišča iz vidika trajanja predvidenih nadaljnjih postopkov (odkupi, sprejemanje prostorskih aktov) oz. s funkcionalnega vidika (navezava na AC ali HC, dostopnost gospodarske javne infrastrukture (v nadaljevanju: GJI). Glede na navedene kriterije, je bilo v nalogi obravnavano 19 lokacij od tega je ena lokacija na dolenskem kraku AC A2 Novo mesto – Ljubljana z razširitvijo obstoječega počivališča Obrežje. Med potencialnimi lokacijami pa je tudi predvideno počivališče Grm. Počivališče je bilo predvideno kot spremljajoči objekt Dul in Grm kot oskrbna postaja tipa 3 z bencinskim servisom, restavracijo in parkirišči s prostorom za počitek in rekreacijo. Počivališče Dul v smeri Ljubljana – Novo mesto se je realiziralo, počivališče Grm pa je ostal zgolj nasut plato s urejenim dovozom in izvozom na AC ter navezovalnih ramp do utrjene površine, s komunalno in ostalo infrastrukturno oskrbo v bližini (Slika 1).

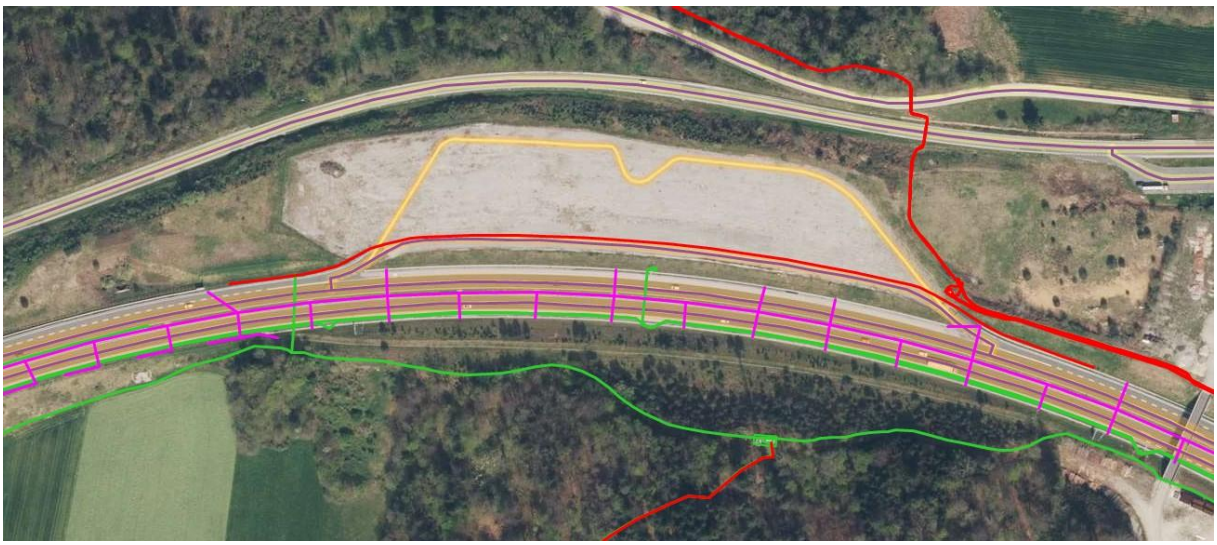
Uprava DARS, d. d. je v februarju 2026 sprejela Sklep o potrditvi predloga izvedbe parkirišča za TTV na lokaciji počivališča Grm (št. sklepa 105/2026-U, 9. 2. 2026). Glede na razložene okoliščine obstoječega počivališča Grm kot so: pomankanja interesa za najem površin za zagotavljanje oskrbe in spremljajoče dejavnosti, potreba po nadzoru prometa, izločanje zaradi neugodnih vremenskih zimskih razmer in povečanju TTV ter pomankanju PM na AC omrežju, je uprava odločila, da obstaja velik interes in argumentirani predlog področja vzdrževanja, za izgradnjo počivališča TTV. Zato uprava dne 9. 2. 2026 potrdi sklep o izvedbe parkirišča za TTV.



Slika 2: Obstoječi plato počivališča Grm

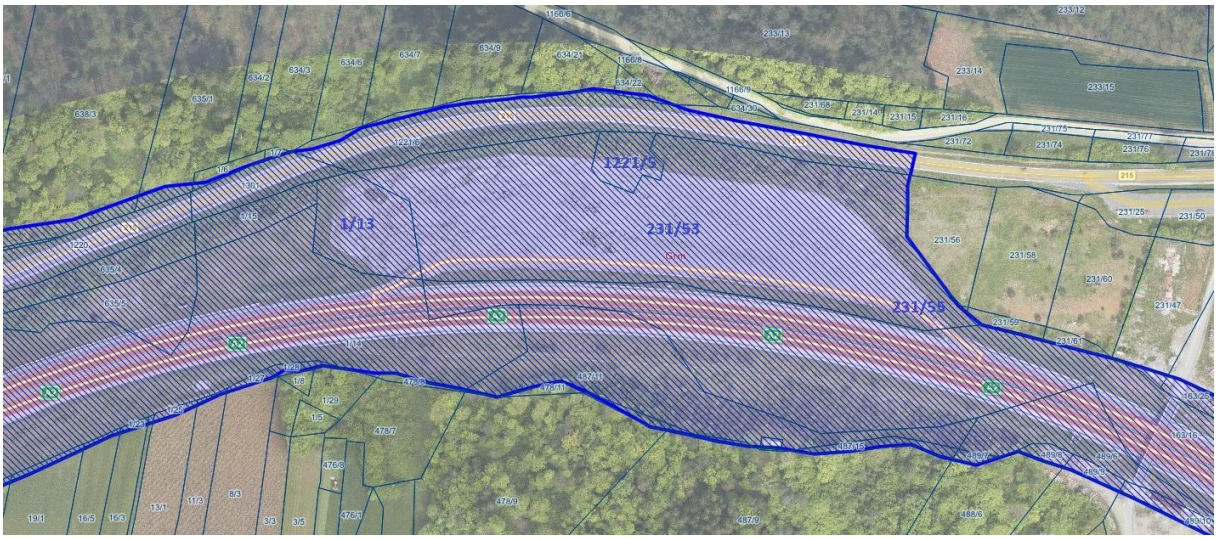
3. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Obstoječ plato počivališča Grm na odseku 1711 in šifro počivališča P-066, se nahaja na AC A2 smer Novo mesto – Ljubljana na odseku 0672 Bič – Trebnje vzhod med stacionažo 13,998 km in 13,639 km (Slika 2). Lokacija je urejena z utrjenim platojem, ki je deloma vkopan in deloma nasut z viškom materialom pri gradnji AC. Plato ima urejen dovoz in izvoz na AC, ki pa je trenutno zaprt. Površina platoja je izvedena v obliki utrjene gramozne površine in ograjena z žičnato varovalno ograjo. Na vzhodni strani parkirišča je umeščena transformatorska postaja. Na parceli je omrežje javne razsvetljave in daljinsko komunikacijsko omrežje. V bližini parcele pa se nahajata lokalni (distribucijski) elektroenergetski vod, lokalno komunikacijsko omrežje in avtocestna meteorna kanalizacija(Slika 3).



Slika 3: Opremljenost počivališča Grm z GJI

Območje platoja počivališča Grm se nahaja znotraj območja državnega lokacijskega načrta definiranega z veljavno Uredbo o državnem lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Pluska-Ponikve, Uradni list RS, št. 78/06 (v nadaljevanju Uredba DLN za AC). Počivališče posega na zemljiške parcele: 1221/5 (1.094 m^2), 231/53 (25.015 m^2) in 231/55 (5 m^2) vse k.o. 1420 Črešnjevek ter 1/13 (3.003 m^2) k.o. 1419 Ponikve. Vse naštete parcele so znotraj območja Uredbe DLN za AC in so vse v lasti DARS, d. d. (Slika 4).



Slika 4: DLN in zemljiški kataster parcel na območju počivališča Grm

Okvirna velikost nasutega platoja je 15.919 m^2 in je znotraj naštetih parcel, čigar velikost znaša 29.117 m^2.

4. PREDLOG REŠITVE

Glavni cilj je izboljšati funkcionalnost počivališča Grm ter umestiti čim večje število PM za TTV, tako vzdolžno kot prečno po celotnem platoju. Počivališče je predvideno zgolj za TTV odprtega tipa, brez plačila in namenjena izključno za parkiranje z zakonsko omejitvijo časa parkiranja. Urediti je potrebno tudi dostop do PM po povezovalni cesti s potrebno kažipotno in ostalo prometno signalizacijo do parkirišča s prikazom zasedenosti preko aplikacije DARS Promet in fizično z LED prikazovalnikom pred vstopom na parkirno površino. Predvideti je potrebno 4 PM za TTV z možnostjo električnega polnjenja (v prvotni fazi zgolj kabelska kanalizacija s povezavo do transformatorske postaje za možnost naknadne postavitve polnilnih mest). Zagotoviti je potrebno priključek za oskrbo s pitno vodo, varovanih avtomatov za napitke in hrano, sanitarni objekt z nadstrešnico za počitek ter sanitarni blok s kabinami za tuširanje (plačljivo). Pri projektiranju je potrebno upoštevati zunanjo celostno podobo ostalih počivališč DARS (počivališče Studenec in Polskava). Parkirišče mora biti komunalno urejeno z zadrževalniki in lovilci olj in komunalno čistilno naprava za fekalno kanalizacijo iz sanitarij ter celotna razsvetlitev parkirišča.

V nadaljevanju so opredeljena splošna izhodišča za načrtovanje ureditev počivališča.

4.1 Splošne usmeritve pri izdelavi projektne dokumentacije

4.1.1 Funkcionalnost počivališča

Preveri se možnost umestitve čim večjega števil PM, vključno z 4 dodatnimi PM, kjer je omogočeno električno polnjenje za TTV. Pri preveritvi je treba pozornost posvetiti:

- vodenju prometa (trasa AC, dostopna pot do PM na počivališče, signalizacija in kažipot),
- vodenju pešcev,
- osvetlitvi počivališča,
- dostopnosti za funkcionalno ovirane osebe in ranljive uporabnike,
- urbani opremi in območju za postavitev igrišča,
- varnosti počivališča.

Kot primer polno funkcionalnega počivališča služi počivališče, projektirano skladno z zahtevami nemške smernice: Empfelungen für Rastanlagen an Straßen, izdelal Forschungsgesellschaft für

Strassen und Verkehrswegen, 2011 in dopolnitev 2019. Pri izboljšanju funkcionalnosti se poskuša v čim večji meri izpolniti zahtevam te smernice, ob hkratnem upoštevanju kriterija gospodarnosti, saj za počivališče in upoštevanje vseh zahtev ni mogoče, ali pa lahko povzroči nesorazmerno velike stroške glede na koristi.

4.1.2 Zunanje površine

- Prometne površine
  - Pri načrtovanju se upošteva obstoječa AC in zasnova obstoječega AC počivališča. Zasnova počivališča ne sme onemogočati morebitne širitve in razvoja AC, na način, da se upoštevajo »Navodila za načrtovanje in izvedbo ukrepov za izboljšanje varnosti prometa in prepustnosti na AC in HC v upravljanju DARS, d. d.« (ureditev srednjega ločilnega pasu, povečanje širine odstavnega pasu, prostor za postavitev proti hrupne ograje ali portala) in vzdrževanja AC.
  - Ob servisni cesti se preveri, ali se lahko umestijo parkirne površine za izredni prevoz.
  - Prometne površine se načrtujejo z upoštevanjem prevoznosti TTV s priklopnikom kot merodajnega vozila.
  - Celotno območje počivališča je ograjeno z varovalno ograjo.
  - Na počivališču se predvidi fiksni oder za čiščenje ledu s tovornih vozil (v nadaljevanju: TV) s pripadajočo opremo in lego ob neutrjeni površini za odmet ledu.
  - Uredijo se površine za pešce (hodnik za pešce in prehodi za pešce za dostopnost objektov).
  - Predvidi se nova prometna oprema in signalizacija (vključno z opremo za zavarovanje prometa).
  - Na počivališču se predvidi površina za izločitev TV iz prometa in zabojnik za shranjevanje nadzorne opreme v velikosti 2,0 m x 1,5 m x 1,5 m, ki mora biti odporen na vremenske vplive in zlonamerne poškodbe. Opcija, po predhodni uskladitvi s predstavniki PU Novo mesto
  - Na počivališču bo predviden sistem za vodenje in nadzor prometa in reguliranje pretočnosti TV na AC.
  - Izvedejo se preiskave obstoječega vozišča (sestava, stanje, vzroki za nastanek morebitnih poškodb) ter glede na predviden ukrep (npr. obnova počivališča v obstoječih gabaritih, sprememba zasnove obstoječega počivališča …) predvidi poseg v vozišče (npr. novogradnja, preplastitev, ojačitev, zamenjava asfaltov…), ki je za predvideni ukrep najbolj optimalen.
  - Za zagotavljanje čim boljšega počitka šoferjev preveriti možnost parkiranja TV, tako da so vozila obrnjena s kabinami stran od AC, za zmanjšanje hrupa prometa AC, v kabinah med počitkom šoferja.

- Zelene in ostale zunanje površine
  - Površine za počitek se v največji možni meri odmaknejo od površin za parkiranje (se prostorsko in vizualno ločijo od PM za TV).
  - Poskuša se doseči čim boljša preglednost na območju počivališča za zagotavljanje občutka varnosti uporabnikom.
  - Površine se opremijo z urbano opremo za počitek in sprostitev (klopi na prostem, orodje za rekreacijo ipd.), pitniki, koši za smeti …
  - Posvetiti pozornost za načrtovanje območja za aktivni oddih voznikov z ustrezno in vzdržljivo opremo za telovadbo (fitnes na prostem) in potmi za hojo/tek.
  - Urbana oprema se razporedi glede na območja zadrževanja uporabnikov počivališča.
  - Posvetiti je treba pozornost, da se z zasaditvijo na počivališču zagotovi čim več sence tako na območju parkirišča kot na območju prostora za počitek.
  - Predvideti je treba ustrezno razsvetljavo površin, ki so namenjene zadrževanju uporabnikov.
  - Glede na predviden program se površine ustrezno utrdijo – tlakujejo oziroma zatravijo in zasadijo z drevesno in grmovno vegetacijo.
  - Predvidijo se ekološki otoki z zabojniki za ločevanje odpadkov.
  - Predvidijo se informacijske table oziroma prikazovalniki informacij (vreme, promet ipd.). Informacijske table se lahko predvidijo tudi na stavbah.

4.1.3 Stavbe

- Stavba s sanitarijami
  - Stavba naj bo pritlična in sodobno arhitekturno oblikovana in naj sled celostni podobi obstoječih DARS, d. d. objektih na počivališčih. Za konstrukcijsko zasnovo stavbe, stavbno pohištvo in notranje pohištvo naj se uporabijo ustrezni materiali in oprema odporni proti vremenskim vplivom in vandalizmu.
  - Število sanitarij se načrtuje glede na velikost počivališča. Lokacija stavbe naj bo blizu komunalnim vodom. Predvidijo se ločene sanitarije za moške, ženske/invalidne osebe. Objekt mora imeti prostor za osebje in za čistila. Preveri se dobra praksa v tujini (izvedba počivališč v tujini, morebitne smernice, kot npr.: Autobahnen - und Schnellstraßen – Finanzierungs – Aktiengesellschaft ter jo v primeru smiselnosti upošteva).
  - Projektant naj preveri možnost in potrebo po umestitvi zunanjih pisoarjev na bolj oddaljenih lokacijah od stavbi.
  - V skladu s predvideno uporabo se ustrezno dimenzionirajo vsi potrebni priključki na GJI. Vse stavbe se priključijo na vodo, elektriko, fekalno kanalizacijo, zagotovi se ustrezno ogrevanje in prezračevanje prostorov ter primerna razsvetljava prostorov.
  - Stavba mora biti zasnovana na način, da se zbira in izkorišča padavinska voda za splakovanje kotličkov. Preveri naj se, ali je smotrna postavitev sončne elektrarne za delovanje objekta (elektrika/ogrevanje).
- Prostor za postavitev avtomatov
  - Predvidi se prostor za postavitev avtomatov za tople napitke, brezalkoholno pijačo in toplo-hladne prigrizke. Prostor se lahko umesti tudi na zunanjo stran stavbe s sanitarijami, pri čemer mora biti ustrezno zaščiten pred dežjem (nadstrešnica).



Slika 5: Zunanja podoba objektov na počivališču Polskava

4.1.4 Infrastrukturni vodi

Na območju počivališča se predvidi ustrezna energetska, strojna in komunalna infrastruktura ter omrežja elektronskih komunikacij.

- Vodovod
  - Predvidi se vodovodno omrežje za oskrbo stavbe s sanitarijami ter zunanjega prostora za zadrževanje uporabnikov (pitniki, pipa za umivanje rok ...).

- Kanalizacija in komunalne odpadne vode
  - Umestiti je potrebno čistilno napravo za fekalno kanalizacijo iz sanitarnega objekta.
- Padavinske vode
  - Vse utrjene površine počivališča se načrtujejo v vodotesni izvedbi.
  - Odpadne padavinske vode iz utrjenih površin se odvajajo v vodotesen podzemni kanalizacijski sistem in se očistijo v ustrezno dimenzioniranem lovilcu olj. Od tu se padavinska voda odvaja v ponikovalnico ob robu počivališča ali avtocestno kanalizacijo. Projektant tudi preveri, ali lovilec olj in ponikovalnica kapacitetno ustrezata. Če ne ustrezata, se predvidi nadgradnja obstoječega sistema.
- Elektroenergetsko omrežje, optika in javna razsvetljava
  - elektroenergetsko omrežje se naveže na obstoječe, pred tem se preverijo, ali zadoščajo obstoječe kapacitete – če ne, se predvidi povečanje. Preveri se tudi, ali so v transformatorski postaji zadostne kapacitete za polnilna mesta za TTV na električni pogon.
  - Razsvetljava se predvidi na celotnem območju počivališča.
  - Celotno območje počivališča mora biti pokrito z brezžičnim omrežjem.
  - Na območju parkirišča se predvidi nizkonapetostne priključek za napajanje nadzornega vozila. Vtičnica mora biti v posebni omarici pod ključem – dostop le za zaposlene DARS, d. d. V načrte je treba vključiti vse potrebne inštalacije.
- Elektro polnilnice in sončne elektrarne
  - Predvidi se predpriprava za vzpostavitev elektro polnilnic za vse tipe vozil (osebna, avtodomi, avtobusi, TV) v fazni izvedbi (za trenutno potrebno število polnilnih mest polnilnice, za potrebno število polnilnih mest v prihodnosti kineta in cevi brez vodnikov.
  - Na počivališču se predvidi tudi hitra polnilnica (11 kW) za električno vozilo cestninskega nazora.
  - Preuči se in po potrebi predvidi sončno elektrarno na stavbi s sanitarijami za potrebe delovanja objekta, za potrebe elektro polnilnic.
  - V okviru možnosti vzpostavitve elektro polnilnic, projektant prouči možnost napajanja preko sončne elektrarne in zalogovnikov električne energije. Upoštevajo se normativi, kot jih predvideva predlog Uredbe EU o vzpostavitvi infrastrukture za alternativna goriva (Alternative Fuel Infrastructure Regulation).
- Električne in telekomunikacijske inštalacije stavbe
  - Predvidi se električna kabelska kanalizacija in po potrebi telekomunikacijska kabelska kanalizacija opremljenost stavbe.
- Strojne inštalacije stavbe
  - Predvidijo se strojni sistemi in naprave za ustrezno ogrevanje, hlajenje in prezračevanje, ki bodo skladno z namenom uporabe, zagotavljali normalno delovanje in uporabo stavbe s sanitarijami.

4.1.5 Odpadki

- Predvidi se prostor za zabojnike za ločeno zbiranje odpadkov (ekološki otoki) in koše za smeti za ločeno zbiranje odpadkov (razporedijo se po območju počivališča). Koši za smeti morajo biti dovolj veliki (min 60 l), z zaščito, da ptiči ne morejo brskati po smeteh, in pritrjeni na betonski podstavek.

Izdelovalec PZI mora pred začetkom projektiranja od pristojne osebe DARS, d. d. na ACB Novo mesto pridobiti podatke o stanju sklopov infrastrukture in morebitnih težavah, kot so: elementi odvodnjavanja in kabelske kanalizacije na trasi ter evidentirati npr. vtočne rešetke za zamenjavo, jaški, potrebni za nadvišanje in menjavo pokrovov, poškodovani betonski jaški kabelske kanalizacije in prelivni/razbremenilni jaški, jaški za nadvišanje v območju priklopa iztokov iz kanalet ali prepustov v glavni jarek pod kotom 90°.

V PZI mora izdelovalec evidentirane elemente ustrezno obdelati.

5. OBSTOJEČA DOKUMENTACIJA

Inženir strokovno svetovalnih storitev si pridobi dokumentacijo, ki je na razpolago v arhivu DARS, d. d.

Prav tako si mora pridobiti tudi:

- Uredba DLN za AC
- Projektno dokumentacijo DLN za AC na odseku Pluska – Ponikve, št. proj.: J-1/05, julij 2006, ACER, prostorsko načrtovanje in varstvo okolja Novo mesto, d.o.o.

6. PREDMET NAROČILA

6.1 Predhodna dela

Predhodna dela obsegajo izdelavo podrobnega terminskega plana izdelave strokovno svetovalnih storitev v skladu z roki, ki so navedeni v tej nalogi. Te posamezne faze izvedbe naloge bodo opredeljene tudi v pogodbi. V terminskem planu morajo biti razvidne aktivnosti medsebojnih obveznosti izvajalca z morebitnimi podizvajalci v času izvajanja strokovnih svetovalnih storitev. Roki strokovno svetovalnih storitev, ki so navedeni v tej projektni nalogi, so podlaga za izdelavo terminskega plana izvajalca predmetnih svetovalnih storitev.

Izbrani izvajalec mora v sklopu predhodnih del pridobiti in pregledati vso že izdelano dokumentacijo ter pridobljene projektne pogoje.

6.2 Zakonska izhodišča

Razpisana dela oziroma storitve se morajo izvajati skladno z veljavnimi predpisi predvsem s področja urejanja prostora, varstva okolja, ohranjanja narave, varovanja kulturne dediščine, graditve objektov, načrtovanja prometne infrastrukture in izdelave investicijske dokumentacije, z vsemi spremembami navedenih predpisov ali novimi zakonskimi in podzakonskimi predpisi, ki bodo sprejeti v času izvajanja predmetnih storitev ter z objavljenimi navodili DARS, d. d.

Izvajalec je dolžan upoštevati in uporabljati tudi vse veljavne domače predpise, normative in standarde, če pa teh ni, uporabljati tuje predpise oziroma normative.

6.3 Splošna izhodišča

- Strategija prostorskega razvoja 2050 (junij 2023, Državni zbor Republike Slovenije(v nadaljevanju RS),
- Strategija razvoja prometa v RS do leta 2030 (RS, Ministrstvo za infrastrukturo Republike Slovenije 2017),
- Resolucija o nacionalnem programu razvoja prometa v Republiki Sloveniji za obdobje do leta 2030 (ReNPRP30, Uradni list RS, št. 75/16, 90/21 in 130/22– ZCPN),
- Study on Safe and Secure Parking Places for Trucks, Final Report (February 2019, European Commission),
- Manual for operators and users of Safe and Secure Truck Parking Areas (October 2018, European Commission).

Skladno z 11. členom Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22-ZSDH-1A, 29/23 in 78/23–ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZCes-2) so servisne prometne površine (počivališča, parkirišča, avtobusna postajališča, obračališča, površine za nadzor prometa, oskrbne postaje) sestavni del ceste, iz česar sledi, da se PM, skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22),

klasificirajo kot 21111 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste (daljinske ceste). Skladno s tem se ustrezno klasificirajo tudi predvideni objekti oziroma stavbe na počivališču.

6.4 Opis naročila

Predmet naročila je izvajanje vseh strokovno svetovalnih storitev priprave za gradnjo parkirišča za TTV na lokaciji počivališče Grm, ki vključuje izvedbo GGH raziskav, izdelavo IDR, DPP, DGD in PZI, investicijsko dokumentacijo, pridobitev vseh upravnih dovoljenj, vključno z zagotovitvijo služnostnih pravic za komunalne vode.

Skladno z Uredbo o metodologiji priprave in obravnave investicijske dokumentacije na področju državnih cest in javne železniške infrastrukture (Uradni list RS, št. 5/17) se izdela dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju: DIIP), investicijski program (v nadaljevanju: IP) in predinvesticijska zasnova (v nadaljevanju PIZ) v kolikor se vrednost investicije poveča in preseže mejno vrednost.

V času izdelave DIIP in IP se lahko vzporedno izvajajo aktivnosti za izvedbo GGH raziskav, izdelavo IDR, DPP, DGD in PZI. Pristopiti je potrebno k pridobivanju služnosti za gradnjo in vzdrževanje komunalnih vodov za območje izven območja Uredbe DLN za AC, kjer bo to potrebno.

Glavne aktivnosti v okviru strokovno svetovalnih storitev so:
- pridobivanje izvajalca del (projektanta) za izdelavo IDR, DPP, DGD in PZI,
- zagotovitev izvajalca in spremljanje izdelave DIIP in IP do potrditve na komisiji DARS, d. d. in pristojnem ministrstvu (KIOP), vključno s pridobitvijo sklepa ministrstva,
- spremljanje in koordinacija izdelave DGD in PZI, vključno s strokovnimi podlagami (v kolikor bodo potrebne), in GGD raziskavami,
- priprava zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja,
- presoja prometne varnosti ter koordinacija z izdelovalcem projektne dokumentacije,
- pridobitev izvajalcev geodetskih del za prenos lege gradbene parcele na teren, cenilcev nepremičnin in drugih nadomestil za škodo, izvajalcev odkupov nepremičnin ter nadzor nad izvedbo teh del,
- ureditev služnosti in zagotavljanje pravice graditi,
- sodelovanje v postopku izdelave PZI projektne dokumentacije,
- sodelovanje pri pridobivanju projektnih pogojev in mnenj ter usklajevanje s mnenjedajalci.

7. ROKI ZA IZVEDBO NAROČILA

Izvajanje strokovno svetovalnih storitev se začne z dnem sklenitve pogodbe in se konča šestdeset (60) dni po predaji končne potrjene kompletne projektne dokumentacije PZI, ki zajema vse gradnje in zajema vsa pridobljena dovoljenja za gradnjo, oziroma zagotovitvijo služnostnih pravic za komunalne vode.
Rok za izvedbo vseh strokovno svetovalnih storitev je predvidoma **24 mesecev** od sklenitve pogodbe.

Po terminskem planu je predviden okvirni rok za izvedbo strokovno svetovalnih storitev	rok za oddajo zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja	rok za zaključek vseh strokovno svetovalnih storitev
Počivališče Grm	18 mesecev	24 mesecev

V tem obdobju bo izvajalec svetovalnih storitev:

- 5 dni po veljavnosti pogodbe s projektantom tega uvedel v delo,
- v 14 delovnih dneh po prevzemu kateregakoli dela projektne dokumentacije, ki predstavlja smiselno zaključeno celoto, to pregledal in ocenil, ali je s stališča vsebine in usklajenosti primerna za nadaljnje postopke,
- v primerih zahtevkov, ki jih bo uveljavljal projektant, se je izvajalec strokovno svetovalnih storitev po prejemu zahtevka s strani projektanta, dolžan nanj odzvati v roku 10 delovnih dni. Bodisi ga vrne projektantu v dopolnitev, bodisi nadaljuje s postopkom formalne potrditve zahtevka. Po prejemu popolnega zahtevka mora izvajalec strokovno svetovalnih storitev v roku 45 koledarskih dni pripraviti popolno dokumentacijo za pričetek postopka za potrditev zahtevka pri naročniku,
- najkasneje v 3 dneh po izvedenem sestanku pripraviti zabeležko sestanka,
- najkasneje v 5 dneh pripravil odgovore, mnenja, analize in poročila na predloge in vprašanja projektanta, naročnika, mnenjedajalcev ali drugih organov ali posameznikov,
- v 60 dneh po prevzemu projektne dokumentacije, ki predstavlja smiselno zaključeno celoto, to pregledati in oceniti, ali je s stališča vsebine in usklajenosti primerna za postopke javnega naročila za gradnjo. Izvajalec je dolžan izvesti pregled ključnih postavk v predračunu s kontrolo cen predračunskih postavk,
- v kolikor gre za nujne naloge naročnika (kot npr. poslanska ali novinarska vprašanja, pozivi ministrstva, …), se mora izvajalec strokovno svetovalnih storitev odzvati nemudoma,
- sproti preverjal, ali je projektant izvedel vse s pogodbo zahtevane naloge in potrjeval izdane situacije,
- pripravil končni obračun opravljenih del in pripravil potrdilo o izpolnjenih obveznostih projektanta.

Recenzija projektne dokumentacije se ne izvede.

Pri pripravi postopkov javnih naročil mora izvajalec upoštevati roke, kot jih opredeljuje v času izvedbe javnega naročila veljavni zakon o javnem naročanju in zakon o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja. Pri omenjenih postopkih mora izvajalec upoštevati vsakokrat veljaven naročnikov Pravilnik o izvajanju postopkov javnega naročanja.

Naročnik bo izvajalca strokovno svetovalnih storitev zapisniško uvedel v delo. V roku 10 dni po uvedbi v delo mora izvajalec pripraviti podrobni terminski plan vseh aktivnosti, vse do popolnega zaključka razpisanih del, ki ga predloži v potrditev naročniku. Naročnik zahteva, da se terminski plani v celoti izdelajo in vodijo z računalniškim orodjem MS Project. Morebitne prilagoditve terminskega plana se izvedejo zapisniško v skladu z dogovorom na periodičnih usklajevalnih sestankih vezano na izkazano problematiko.

Izvajalec mora vse storitve izvajati tudi v rokih, ki jih bo določil naročnik in v skladu z dogovori na usklajevalnih sestankih.

8. PODROBEN OPIS OBSEGA RAZPISANIH DEL

Ključne naloge inženirja obsegajo:

- izdelavo terminskih planov vseh aktivnosti po pogodbi, naročnik zahteva, da se terminski plani v celoti izdelajo in vodijo z računalniškim orodjem MS Project ter morebitne prilagoditve terminskega plana se izvedejo zapisniško v skladu z dogovorom na periodičnih usklajevalnih sestankih vezano na izkazano problematiko,
- proučitev optimalne izvedbe vseh razpisnih postopkov,
- sodelovanje z naročnikom pri izvedbi vseh postopkov oddaje javnih naročil za vse predmete strokovno svetovalnih storitev navedene v tej projektni nalogi in sicer od priprave razpisne dokumentacije do podpisa pogodbe in v okviru tega pripravo vseh gradiv in aktivnosti potrebnih za izvedbo javnih naročil (npr. razpisna dokumentacija, sklepi, predlogi odločitev, ipd.); naročnik zahteva najmanj 3 člansko komisijo za izvedbo postopkov, v kateri morajo biti najmanj en pravnik, ena oseba s področja javnih naročil in ena oseba s področja predmeta javnega naročila, naročnik se bo za vsak postopek izvedbe javnega naročila vezan na predmetni projekt vsakokrat sproti odločil ali se bo postopek vodil pri inženirju ali pri naročniku,
- koordinacija pri izdelavi IDR, DPP, DGD in PZI,
- uvedbo projektantov in drugih izvajalcev v delo,
- organizacija in vodenje koordinacijskih sestankov,
- izdelavo različnih strokovnih mnenj in predlogov, ki se nanašajo na projektiranje in ostala opravila po pogodbi,
- izdelavo 14 (štirinajstdnevnih) poročil o preseku stanja projekta in ostalih poročil po naročilu naročnika,
- korespondenco s projektantom,
- priprava in ureditev strokovnih podlag za izdelovalca DIIP in IP dokumentacije,
- strokovno svetovalne storitve pri izdelavi DIIP in IP, izvedba celotnega javnega naročila ter sodelovanje v fazi izdelave in potrjevanja pridobljene investicijske dokumentacije na komisiji DARS, d. d in pristojnem ministrstvu (KIOP), vključno s pridobitvijo sklepa ministrstva,
- predajo končne verzije izdelane projektne in druge dokumentacije naročniku in arhivu Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo (v nadaljevanju: DRSI),
- vse aktivnosti v zvezi z izdelavo DGD in PZI, v zvezi s pridobitvijo gradbenega dovoljenja in pridobitev le-tega, vključno s pripravo zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja in usklajevanje z mnenjedajalci do pridobitve vseh mnenj,
- zaključek pogodbe s projektantom in ostalimi pogodbenimi izvajalci (končni obračun, izdaja pisem o prevzemu, itd.),
- nadzor nad izpolnjevanjem pogodbenih obveznosti izdelovalcev gradiv,
- priprava vseh potrebnih gradiv za morebitne anekse k pogodbam, ki se nanašajo na predmet strokovno svetovalnih storitev,
- pripravo in usklajevanje morebitnih sporazumov in dogovorov z mnenjedajalci ali deležniki,
- strokovno svetovalne storitve pri pridobivanju morebitnih drugih študij oziroma elaboratov (finančnih, geoloških, iz zdravja in varstva pri delu, itd.) vezanih na izdelavo DGD in PZI ter ostalih pogodbenih izvajalcev,
- nadzor in strokovno svetovalne storitve vezane na izvedbo uredite služnosti za predmetni poseg (če bo potrebno),
- vsa druga potrebna strokovno svetovalna opravila, ki so vezana na dokončanje tega projekta, v kolikor jih je potrebno izvesti za pridobitev PZI,
- zagotavljanje BIM modeliranja v vseh fazah projektne dokumentacije,
- pravna pomoč pri utemeljevanju izpolnjevanja pogojev za izdajo gradbenega dovoljenja,
- presoja prometne varnosti skladno z zakonodajo,
- transparentno vodenje arhiva vse korespondenčne, projektne in druge dokumentacije z namenom ohranjanja revizijske sledi,

- vsa druga strokovno svetovalna opravila, ki so vezana na popolno dokončanje predmeta tega naročila.

Izvajalec strokovno svetovalnih storitev je kot dober strokovnjak odgovoren za vse naloge, ki jih je potrebno izvršiti za uspešno in popolno realizacijo projekta, v postavljenih rokih.

8.1 Izdelava DGD in PZI projektne dokumentacije

Izdelava projektne dokumentacije obsega izdelavo IDR, DPP, DGD in PZI.

V fazi izdelave projektne dokumentacije mora izvajalec strokovno svetovalnih storitev tekoče spremljati izdelavo le-te in s projektantom redno in pravočasno obravnavati in reševati vsa odprta vprašanja, ki se pojavijo ob posameznih projektnih rešitvah. V fazi obravnave mnenj mora v sodelovanju s projektantom skrbeti, da so pogoji navedeni v projektnih pogojih in mnenjih v skladu z veljavnimi predpisi in interesi naročnika.

Glavne aktivnosti in naloge v tej fazi so podrobno opisane v predhodnem poglavju.

Ponudbena vrednost za izvedbo storitev zajema vse stroške te faze v celoti, ki morajo biti upoštevani v ponudbi. Predvideti je potrebno tudi pridobitev morebitnih drugih strokovnih podlag oziroma študij v fazi projektiranja če bodo potrebne (npr., razni elaborati s področja geodezije, geologije, zdravja in varstva pri delu, razne preveritve, itd.) in tudi izvajalcu strokovno svetovalnih storitev neposredno naročena razna strokovna mnenja s pripravo predlogov za naročnika.

V skladu z zakonodajo mora izvajalec strokovno svetovalnih storitev sodelovati in zagotoviti naročniku vsa morebitna dodatna poročila, analize in strokovne osnove, ki jih zahteva veljavna zakonodaja, vse s ciljem, da bo možna izdelava kompletne projektne dokumentacije v vseh fazah.

Ponudnik si lahko na lastne stroške na terenu ogleda lokacije počivališča in si tudi v lokalnem okolju sam zbere dodatne informacije, ki bi lahko koristile pri pripravi ponudbe.

8.2 Preverjanje varnosti v prometu

V skladu z določili Direktive 2008/96/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 19. novembra 2008 o izboljšanju varnosti cestne infrastrukture (Uradni list L 319, 29.11.2008, str. 59-67), ZCes-2, Pravilnik o preverjanju varnosti cestne infrastrukture in usposabljanju presojevalcev varnosti cest (Uradni list RS, št. 76/24; v nadaljevanju: pravilnik o varnosti) in v skladu s Smernicami za preverjanje varnosti v prometu (RSA) je potrebno izvajati preverjanje varnosti v prometu za vse infrastrukturne objekte kot tudi na TEN-T koridorjih.
Izvajalec strokovno svetovalnih storitev zagotovi kader za izvedbo presoje prometne varnosti in skrbi za usklajevanje dela izdelovalca projektne dokumentacije ter presojevalca varnosti cest.

8.3 Urejanje premoženjsko pravnih zadev

Na podlagi DGD in PZI dokumentacije bo potrebno urediti služnostne pravice za komunalne vode, ki niso pripeljani na obravnavano območje. Ta dela obsegajo predvsem:

Izvajalec strokovno svetovalnih storitev je dolžan urediti pridobitev služnostnih pravic za potrebe izgradnje in obratovanja komunalnih vodov.
V ta namen mora izvajalec izvesti naslednje aktivnosti:

- priprava in izvedba razpisov po postopku javnega naročanja za izbor izvajalcev odkupov nepremičnin, cenilcev in geodetov za izvedbo prenosa lege gradbene parcele na teren,
- določitev parcel, po katerih potekajo predvideni komunalni vodi (vodovod, kanalizacija, elektrika, telekomunikacije ipd.),
- pridobitev aktualnih zemljiškoknjižnih izpiskov,
- identifikacija lastnikov in morebitnih drugih imetnikov pravic na zemljiščih,
- priprava grafičnih prikazov poteka komunalnih vodov,
- določitev območja služnosti (širina, dolžina, potek),
- priprava pogodb o ustanovitvi služnosti,
- uskladitev vsebine pogodb z naročnikom,
- vzpostavitev stika z lastniki,
- predstavitev projekta in poteka služnosti,
- usklajevanje pogojev za sklenitev služnosti,
- zagotovitev podpisov vseh potrebnih lastnikov,
- priprava in vložitev zemljiškoknjižnih predlogov,
- spremljanje postopka do pravnomočnega vpisa,
- sodelovanje z upravljavci komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektro, telekom),
- upoštevanje njihovih tehničnih in pravnih zahtev,
- vzpostavitev in predaja evidence vseh pridobljenih služnostnih pravic naročniku.

8.4 BIM - informacijsko modeliranje gradenj

Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP, 133/23, 85/24 - ZAID-A, 47/25 - odi. US in 75/25) v devetem odstavku 39. člena določa obvezno uporabo informacijskega modeliranja gradenj (BIM - Building Information Modeling) pri izdelavi projektne dokumentacije za objekte iz četrtega odstavka 9. člena tega zakona, katerih investitor je naročnik v skladu z zakonom, ki ureja javno naročanje. V četrtem odstavku 9. člena so tako navedene pod št. 5.1 ceste s pripadajočimi objekti: AC in HC, glavne ceste I. in II. reda, bencinski servisi in oskrbni objekti na AC in HC.

Zaradi zakonsko zahtevane implementacije BIM programa pri pripravi projektne dokumentacije DPP in PZI je treba v izvajanje del vključiti dodatni strokovni kader s specifičnimi znanji s predmetnega področja BIM.

9. PRIPRAVA POROČIL ZA NAROČNIKA

Zaradi tekočega izvajanja projekta v postavljenih rokih je izvajalec strokovno svetovalnih storitev dolžan naročniku redno dostavljati:

- mesečna, kvartalna, polletna in letna poročila,
- zapisnike koordinacijskih sestankov,
- ter ostala strokovna mnenja in poročila, ki jih potrebuje naročnik pri svojem delu.

Pri vseh navedenih aktivnostih mora izvajalec svetovalnih storitev upoštevati, da bodo morala biti poročila izdelana skrbno in na visokem strokovnem nivoju. Vsa poročila morajo biti izdelana v elektronski obliki in z sodobnimi aplikacijami (npr. MS Project, Word, Excel, itd.).

10. SPISEK PODROČIJ, KI JIH MORA POKRIVATI IZVAJALEC STROKOVNO SVETOVALNIH STORITEV

Predmet razpisa zahteva pokrivanje sledečih strokovnih področij:

- izvedba javnih naročil skladno z veljavno zakonodajo o javnem naročanju za vse postopke, potrebne za izvedbo predmeta strokovno svetovalnih storitev,
- parkirišča za tovorna vozila,
- BIM – modeliranje,
- tehnični elementi cest,
- geologija in geomehanika,
- prometne študije, v kolikor bo to potrebno,
- vse vrste komunalnih vodov ter energetskih naprav,
- geodetske storitve vezane na prenos lege gradbene parcele na teren, v kolikor bo potrebno,
- investicijska dokumentacija,
- tehnično urejanje prometa in prometna varnost,
- presoja prometne varnosti,
- projektiranje požarne varnosti,
- krajinska arhitektura,
- zdravje in varnost pri delu.

Sestavni del ponudbe je poimenski seznam referenčnih strokovnjakov, ki jih bo izvajalec svetovalnih storitev imenoval za posamezna področja. Za vsako področje izvajalec svetovalnih storitev imenuje enega odgovornega nosilca. To pomeni, da mora ponudnik zagotoviti zadostne kadrovske zmogljivosti za pokrivanje vseh posameznih področij. Člane projektne skupine koordinira vodja projekta.

Sestavni del izvajanja storitev po tem naročilu je tudi sodelovanje izvajalca svetovalnih storitev na raznih javnih razpravah, sestankih in pri delu komisij, ter pridobivanje projektnih pogojev, mnenj in dovoljenj pristojnih organov in organizacij in priprava ustreznih gradiv.

Pri obveščanju lokalnega prebivalstva, komunikaciji s predstavniki medijev, podajanju sporočil, kompetentni razlagi vseh aktivnosti in dogodkov vezanih na izvajanje predmetnih storitev, se je potrebno predhodno dogovoriti z naročnikom.

Izvajalec strokovno svetovalnih storitev, ki je prevzel izvajanje storitev po tem razpisu je odgovoren za vse zgoraj navedene in ostale naloge, ki jih je potrebno izvršiti za uspešno in popolno izvedbo predmetnih storitev, t. j. za izdelavo dokumentacije DGD in PZI in pridobitev vseh dovoljenj, vključno z zagotovitvijo služnostnih pravic za komunalne vode.

11. OBRAČUN DEL

Obračun se bo vršil mesečno po pogodbeni urni postavki po posameznih strokovnih področjih. Priloga posamezni mesečni situaciji mora vsebovati opis izvedenih del s poimenskim seznamom oseb ter opravljenimi urami posamezne osebe za posamezno aktivnost. Opravljeno delo lahko obračunavajo le osebe, ki so imenovane v ponudbi oziroma v pogodbi.